



Les maisons de village du Sud de la France retrouvent de plus en plus des couleurs vives à l'occasion d'un ravalement à l'ancienne à base de chaux. (Seigneurie)

Ravalement de façades

Que la façade de votre habitation soit en béton, bois, pierre ou autres, il faut pour la raveler prendre en compte les différentes agressions auxquelles elle est soumise. La rénovation d'une façade est par ailleurs le résultat d'un compromis entre le niveau d'exigences pour réparer, le budget du maître d'ouvrage et les contraintes administratives, ce qui la rend d'un grand niveau de complexité.

Superbe façade d'un bâtiment urbain classique orné de statues et de frises. (Guittet)



Enduits et crépis

La fonction principale d'un crépi consiste à protéger votre maison de la pollution et des variations météorologiques, tout en favorisant les échanges gazeux avec l'extérieur. Une «capacité de respiration» avec l'extérieur indispensable à la plupart des constructions, sous peine de rendre moins confortables et saines les conditions de vie des occupants (augmentation du taux d'humidité et formation de moisissures). Pour autant, l'enduit choisi devra aussi assurer une étanchéité parfaite et améliorer la pro-

tection thermique et phonique de la maison.

Vous aurez le choix entre plusieurs sortes d'enduit, qui se distinguent par leur mode d'application et l'effet visuel qui en est la conséquence.

- **L'enduit taloché** (du nom de la taloche).
- **L'enduit projeté ou tyrolien** (du nom de l'outil utilisé par les premiers spécialistes du crépi qui étaient majoritairement originaires du Tyrol).
- **L'enduit gratté.**

Les façades des maisons sont agressées par le temps qui passe et les intempéries. (Seigneurie)



Atem propose des solutions adaptées à votre maison pour le ravalement de votre façade : Modification de façade, pose de fenêtres, bardage, ravalement isolant et imperméabilisant, enduit bicolore, procédé i3, i4, sur façade en finition talochée, réfection des boiseries et des plâtres, etc...



Photo : Seigneurie

Sigma Coatings lance sur le marché des peintures acryliques à usage extérieur. Film mince à base de résines Hydro Pliolite en phase aqueuse, OTALIS offre d'excellentes garanties de protection de façades et de sécurité. D'aspect mat, disponible en blanc et dans les couleurs du nuancier « Reflet Décoration Façade » OTALIS conjugue des qualités décoratives à une excellente adhérence et à un confort d'application optimal.

Un crépi se dépose au rouleau. (Seigneurie)



Ravalement de façades

Un bardage en bois recouvre les murs extérieurs de cette habitation. (Silverwood)



Les parements

En plus des opérations de réparation et de traitement, les façades peuvent, après ravalement, accueillir divers éléments de décoration. Que ce soit des corniches, des éléments en pierre pour renforcer un angle, des bandeaux horizontaux, des encadrements ou encore des plinthes, il existe une foule de pièces qui peuvent être rapportées et ainsi donner un cachet supplémentaire à l'habitation.

Différents types de parements habillent cette maison d'architecture contemporaine. (Silverwood)



Le bois possède des qualités auto-protectrices face aux agressions climatiques. (Guittet)

Les façades en bois et en pierre

Façades en bois

Selon le Comité national pour le développement du bois (CNDB), organisme professionnel chargé de promouvoir l'utilisation du matériau bois dans les travaux de construction, le bois a de nombreux avantages. Les principaux étant que le matériau dure plus longtemps et est plus résistant face aux agressions. Par contre, lorsqu'il n'est pas traité, le bois peut changer de teinte assez rapidement, suivant le climat ou sa disposition face au soleil.

Là encore le CNDB explique que tout cela est normal. Il s'agit d'une patine qui se présente sous la forme d'une décoloration grisâtre et qui va se stabiliser dans le temps et protéger naturellement la façade.

Experte en bois et acteur majeur dans le domaine de la couleur, les peintures Gauthier lancent Skinflex 42.1 organo-siloxane, un nouveau revêtement d'imperméabilité en phase aqueuse d'aspect lisse velouté. Ce produit offre une meilleure respiration du support, ainsi qu'une plus grande perméabilité à la vapeur d'eau. Doté de propriétés mécaniques élevées, son film oppose également une résistance importante à la fissuration, offrant ainsi une grande marge de sécurité.

Façades en pierres

Avec la pollution, la pierre s'encrasse vite, alors que ces façades présentent des difficultés à être traitées. Il faut prendre en compte le revêtement, la santé des pierres, matériaux vivants, le type de pierre, poreuse ou non. Enfin, l'avis de l'architecte des Bâtiments de France est souvent nécessaire.

La pollution est l'un des problèmes qui imposent le ravalement des façades en pierre car elle apporte son lot de salissures qui s'accrochent, patinent le matériau et lui donnent un aspect grisâtre. Les chocs thermiques peuvent également causer des dégâts et fissurer la pierre ou encore les jointures qui s'affaiblissent, pouvant provoquer le descellement de la pierre, de la brique, voire sa chute.



Des contraintes administratives imposent parfois le choix de certaines couleurs pour raveler les façades. (Seigneurie)

Contraintes légales et sécuritaires

Le permis de construire délivré lors de la construction fixe dans le détail la couleur (voire également la composition) de l'enduit de finition. Dans le cadre d'une rénovation, vous devrez déposer, en mairie, une déclaration de travaux. Si vous décidez de changer l'aspect et la couleur de votre revêtement de façade et que vous résidez à proximité d'un monument historique ou dans un site classé, il vous faudra obtenir l'aval des architectes des Bâtiments de France. D'autres restrictions

peuvent vous être imposées si votre habitation se trouve dans une copropriété.

Vous pouvez aussi être contraint de procéder à un ravalement de façade par un arrêté municipal, toujours selon des spécifications précises à respecter. Enfin, dernière formalité avant de débiter les travaux : l'installation d'un échafaudage (soumis à certaines règles sur le domaine public et à autorisation de votre voisin si vous êtes obligés de passer sur son terrain).

Parements en bois. (Silverwood)



Moultres et fer forgé ornent avec élégance la façade de ce bâtiment. (Guittet)

Conseils pratiques

Le temps et le coût des travaux dépendront étroitement de la phase préparatoire du support qui peut représenter un gros travail en rénovation. Un chantier de ravalement de façade d'une surface de 150 m² nécessitera 2 à 3 semaines en rénovation, pour un budget minimum de 4 à 5.000 euros, dont 1.000 euros pour l'échafaudage. En effet, au-delà du nombre de m² à traiter, il existe un temps insupportable sur chantier, qui est nécessaire à la protection des abords.

Enfin, il sera judicieux de vérifier si l'installateur que vous avez choisi possède bien la garantie décennale. Les professionnels sérieux n'auront aucune difficulté à en parler avec vous ni à vous montrer quelques exemples de leurs réalisations.

Conclusion

Le ravalement de façade a pour but premier de réparer les injures du temps et des intempéries auxquels tout bâtiment est soumis. La phase préparatoire veillera à réparer certains dommages et à préparer la surface en aplanissant, notamment, ses irrégularités. L'enduit pourra alors recouvrir les murs extérieurs et exercer ses fonctions protectrices, imperméable et antifongique, tout en permettant aux murs de « respirer ». La couleur, ainsi que des éléments extérieurs décoratifs, ou des parements peuvent contribuer à embellir l'aspect esthétique de l'habitation.